

CLIPPING ESPECIAL

CONCESSÃO DO PONTÃO DO LAGO SUL



Clipping Especial - Concessão do Pontão do Lago Sul

A renovação antecipada da concessão do Pontão do Lago Sul e as mudanças previstas no contrato geraram debates no Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) e no Ministério Público de Contas do DF (MPC-DF). A proposta aprovada pela Terracap prevê a ampliação da área edificada de 8,8 mil m² para 46,3 mil m², levantando questionamentos sobre sua legalidade e impactos.

A repercussão na mídia tem sido intensa, com veículos de comunicação locais cobrindo o caso e questionando a falta de transparência no processo. O sigilo imposto pela Terracap gerou críticas. O assunto também tem sido amplamente discutido nas redes sociais, com cidadãos manifestando preocupação sobre o impacto das mudanças propostas para o Pontão do Lago Sul.

A Ascom do Tribunal articulou a pauta na imprensa local e **o trabalho resultou em 8 inserções positivas na mídia.**

Equipe de Comunicação:

Polyana Mota Resende Brant – Chefe da Assessoria de Comunicação
Guilherme Braz – Designer gráfico
Greice Alves – Assessora de Comunicação
Joelma Trindade – Assessora de Comunicação
Kelly Domingos – Assessora de Comunicação

Técnicas em secretariado:

Ana Beatriz Franco
Ana Paula Ferreira

Estagiários:

Mariana Lucas
Marcos Oliver
Giovana Vieira
Júlia Mota

TV's



10/02/2025



Deputado Distrital pede explicações sobre expansão do Pontão do Lago Sul

Prorrogação do contrato está sendo questionada no Tribunal de Contas do Distrito Federal

Acesse pelo link:

<https://g1.globo.com/df/distrito-federal/df2/video/deputado-distrital-pede-explicacoes-sobre-expansao-do-pontao-do-lago-sul-13330971.ghtml>

<https://globoplay.globo.com/v/13330971/>

https://drive.google.com/file/d/1Ss9cPSZf7ChyAO0Ev_X5Mwh3PbbSw0be/view



08/02/2025



Concessão do Pontão do Lago Sul é questionada pelo TCDF

Terracap tenta renovar contrato com projeto de expansão da área comercial em cinco vezes.

Acesse pelo link:

<https://g1.globo.com/df/distrito-federal/df1/video/concessao-do-pontao-do-lago-sul-e-questionada-pelo-tcdf-13326068.ghtml>

https://drive.google.com/file/d/1JI_9_n36Mz524AA_J7C8vDLuGf5rqwbK/view

<https://globoplay.globo.com/v/13326068/>



07/02/2025



Concessão do Pontão do Lago Sul é questionada pelo TCDF

A Terracap tenta renovar esse contrato automaticamente por mais trinta anos várias mudanças, mas os questionamentos são muitos no ministério público e no tribunal de contas.

Acesse pelo link:

https://drive.google.com/file/d/1iLfyu4ommN1-fX_ApN74FemvOOekB5q6/view

<https://globoplay.globo.com/v/13325208/>

<https://g1.globo.com/df/distrito-federal/df2/video/concessao-do-pontao-do-lago-sul-e-questionada-pelo-tcdf-13325208.ghtml>

Rádios

CBN Brasília
95,3 FM

07/02/2025

Terracap pretende ampliar em mais de cinco vezes edificações existentes no Pontão do Lago Sul

Tribunal de Contas do DF que suspendeu de forma cautelar a medida.

Acesse pelo link:

https://drive.google.com/file/d/1mZniuV6rZpYzE16gCa_vK0XQc3cF6vdY/view

CBN Brasília
95,3 FM

06/02/2025

Projeto da Terracap de expansão do Pontão do Lago Sul tem encontrado resistência

O Tribunal de Contas do Distrito Federal suspendeu de forma cautelar essa medida

Acesse pelo link:

<https://drive.google.com/file/d/1RecK7R67QCslia88xESTvOujx32RG4sK/view>

CBN Brasília
95,3 FM

07/02/2025

Projeto da Terracap de expansão do Pontão do Lago Sul tem encontrado resistência

O Tribunal de Contas do Distrito Federal suspendeu de forma cautelar essa medida

Acesse pelo link:

<https://drive.google.com/file/d/1hQVSzCUXscNAnf7pb5XFysilcK8hWvzI/view>

05/02/2025



METRÓPOLES

Ass

ÚltimasBrasilDFSPBlog do NoblatIgor GadelhaMario SabinoPaulo CappelliTácio LorránClaudia MeirelesEntretenimento

Página inicial > Colunas > Grande Angular



Colunas
GRANDEANGULAR
Por Lilian Tahan com Isadora Teixeira

Grande Angular

MP e relator no TCDF se opõem à renovação e modificação da concessão do Pontão do Lago Sul

O projeto aprovado pela Terracap prevê ampliar em mais de cinco vezes as edificações do Pontão do Lago Sul

Isadora Teixeira
05/02/2025 15:58, atualizado 05/02/2025 16:39

Últimas Notícias

Mundo
Vídeo: colombiano tenta levar drogas a Amsterdã escondidas na peruca

Mundo
Ponte desaba na Coreia do Sul e deixa ao menos 4 mortos e 6 feridos

Mirelle Pinheiro
PF investiga quadrilha especializada em fraudar FGTS em vários estados

Esportes
Nuggets vencem Pacers com recorde de assistências de Jokic

Mirelle Pinheiro
Policiais e detentos montam organização criminosa dentro de presídio

Siga nossas redes

MP e relator no TCDF se opõem à renovação e modificação da concessão do Pontão do Lago Sul

O projeto aprovado pela Terracap prevê ampliar em mais de cinco vezes as edificações do Pontão do Lago Sul

O Ministério Público de Contas (MPC-DF) e o relator no Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF), desembargador de contas Renato Rainha, opuseram-se ao processo de renovação antecipada do contrato de concessão do Pontão do Lago Sul pelo prazo de mais 30 anos.

“De fato, o novo Plano de Negócios exige nova licitação. O objeto inicialmente pactuado é totalmente modificado. A renovação contratual na aprovada pela Terracap é ilegal e não encontra amparo no contrato firmado entre as partes. Além disso,

representa burla ao dever de licitar, ferindo de morte o interesse público, a busca pela proposta mais vantajosa à Administração Pública, e obsta, por completo, a competitividade”, afirmou a procuradora Cláudia Fernanda de Oliveira Pereira, em manifestação expedida no dia 3 de dezembro de 2024 e obtida pelo Metrôpoles.

A Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal (Terracap) pretende ampliar em mais de cinco vezes as edificações existentes atualmente no Pontão, que passariam de 8,8 mil m² para 46,3 mil m². A concessão do Pontão foi licitada em 1996, com vigência de 30 anos, prazo que se encerra em outubro de 2026.

A Terracap se antecipou em dois anos e aprovou, em 2024, a renovação do contrato com a Empresa Sul-Americana de Montagens S.A (EMSA), o que ainda não foi formalizado. Segundo avaliação do MP e do relator, o que consta no novo contrato não corresponde ao que foi incluído na concorrência pública feita há 30 anos, na qual a EMSA foi declarada vencedora entre as demais empresas participantes.

De acordo com o projeto de renovação da concessão, a pessoa jurídica responsável pela administração do Pontão do Lago Sul passaria a ser uma Sociedade de Propósito Específico (SPE), que seria controlada pela EMSA. Há previsão de participação da Terracap, mas não foi informada qual seria a quota destinada à agência.

“De fato, não se trata de aprimoramento do projeto, somente. Tampouco de ‘avanços tecnológicos do Setor’. Trata-se de completa remodelagem, desfigurando as condições iniciais licitadas”, enfatizou a procuradora. Ela apontou que a legislação atual proíbe alteração de contratos por acordo entre as partes, em violação ao dever de licitar.

O relator do caso no TCDF votou para determinar que a Terracap se abstenha de prorrogar a concessão do Pontão do Lago Sul. A votação foi suspensa após pedido de vista do desembargador de contas Inácio Magalhães. O processo foi colocado sob sigilo.

Acesse pelo link:

<https://www.metropoles.com/colunas/grande-angular/mp-e-relator-no-tcdf-se-opoem-a-renovacao-e-modificacao-da-concessao-do-pontao-do-lago-sul>



18/02/2025

Terracap impõe sigilo sobre renovação antecipada da concessão do Pontão do Lago Sul: contrato prevê 4,7 mil m², mas área construída chega a 8,8 mil m²

Por S&DS - 18 de fevereiro de 2025

Terracap impõe sigilo sobre renovação antecipada da concessão do Pontão do Lago Sul: contrato prevê 4,7 mil m², mas área construída chega a 8,8 mil m²

A Agência de Desenvolvimento do Distrito Federal [Terracap] negou acesso ao processo que trata da renovação antecipada do contrato de concessão do Pontão do Lago Sul, um dos principais complexos de lazer e gastronomia de Brasília. A justificativa apresentada pela estatal é que o conteúdo do processo contém “informações estratégicas de acesso restrito”, conforme normas internas e um decreto distrital.

A concessão do Pontão foi licitada em 1996 e tem vigência de 30 anos, com término previsto para 2026. O espaço foi inaugurado em março de 2002, sendo administrado pela Empresa Sul-Americana de Montagens S.A [EMSA]. O contrato original previa uma área total edificável de 4,7 mil m², equivalente a 30 lotes. No entanto, as construções atuais – algumas com dois andares – somam 8,8 mil m², quase o dobro do estipulado inicialmente.

O sigilo imposto pela Terracap levanta questionamentos sobre a transparência do processo. De acordo com a justificativa apresentada pela estatal, o acesso ao processo foi negado com base nos incisos IX e XIII da Norma Organizacional OUV 02 da Terracap, que restringem a divulgação de informações estratégicas e documentos preparatórios usados para tomada de decisão.

A antecipação da renovação da concessão também chama atenção. Restando ainda quase dois anos para o fim do contrato, não há informações públicas sobre os critérios adotados para a possível prorrogação ou se há a intenção de realizar nova licitação.

Especialistas em direito administrativo ouvidos pela reportagem destacam que, embora a legislação permita restrições de acesso a determinadas informações, a renovação de um contrato de concessão de um espaço público deve ser feita com total transparência, garantindo que o interesse público seja priorizado.

Até o momento, a EMSA não se pronunciou sobre o tema. A Terracap também não esclareceu se há estudos sobre o impacto da ampliação da área construída ao longo dos anos e se há pendências contratuais a serem regularizadas.

O Ministério Público de Contas junto ao TCDF [MPCJTCDF] e o relator no Tribunal de Contas do Distrito Federal [TCDF], Renato Rainha, opuseram-se ao processo de renovação antecipada do contrato de concessão do Pontão do Lago Sul pelo prazo de mais 30 anos.

A reportagem segue acompanhando o caso e buscará mais informações junto aos órgãos responsáveis e ao Tribunal de Contas do Distrito Federal [TCDF] sobre a legalidade e os detalhes da renovação antecipada.

Acesse pelo link:

<https://www.emdefesadasaude.com.br/2025/02/18/terracap-impoe-sigilo-sobre-renovacao-antecipada-da-concessao-do-pontao-do-lago-sul-contrato-preve-47-mil-m%C2%B2-mas-area-construida-chega-a-88-mil-m%C2%B2/>